

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2502 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 326/2021/DSST ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1408091 ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 362/HĐ-ĐG ngày 19/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 5845/TTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản:** Nhà đất số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 942-13, tờ bản đồ số 1A (Sơ đồ nền). Theo tài liệu 2005, thuộc thửa đất số 148-149, tờ bản đồ số 42, Bản đồ địa chính phường Hiệp Thành, Quận 12.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 89,1 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới: 85,2 m<sup>2</sup>; Diện tích phạm lộ giới: 3,9 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Riêng.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 74,7 m<sup>2</sup>. (được công nhận theo GCN 58,1 m<sup>2</sup>).

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, mái tôn.

- Số tầng: 01



c. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Đông Nam 6,5 m.

*\* Ghi chú: Phần diện xây dựng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).*

**Nơi có tài sản đấu giá:** Số 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:**

- Bản án số 326/2021/DSST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Công văn số 10257/CNQ12-LT ngày 28/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 12;
- Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Công văn số 1526/QLĐT ngày 06/8/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1408091/HCM ngày 29/10/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6386 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 29/6/2004, cập nhật biến động ngày 11/9/2019 sang tên ông Võ Thành Nhơn;
- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 08/10/2024 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/10/2024;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2431/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục thi hành án Quận 12.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ – ĐT: 0933287639 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: :**

Viết bằng số: 4.692.279.000 đồng.

*Viết bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi chín ngàn đồng*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ

**Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và đến 17 giờ ngày 26/12/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày **22/11/2024 đến ngày 24/12/2024** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian: 15 giờ 00 ngày 27/12/2024;**
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**f. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước) bằng phương

thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:**

- Thông báo công khai trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải); Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại : 35/18/5 đường HT39, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

**\* Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);
- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

\* Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12:
  - Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng: 0988.437.994.
2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

**Quyền nhận lại tài sản :** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để tham gia buổi đấu giá, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.**

**Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: 152 Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh)**

**Người phải thi hành án: Ông Võ Thành Nhơn (Địa chỉ số 35/18/5, đường HT39, khu phố 4 (nay là khu phố 20), phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh)**

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Hiệp Thành;
- Niêm yết Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu VT- HSTHA sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Như Thơ**

